



COMUNE DI ALBEROBELLO

Provincia di Bari



COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 81 del 11-08-2015

Oggetto: Assegnazione atto d'indirizzo per Redazione Piano Integrato di Paesaggio sovracomunale ai sensi dell'art. 29 comma 2 lettere c) e articoli 32 e 34 delle Norme Tecniche del P.P.T.R. (Relazione Generale del PPTR punti 4.2.3 - Il sistema infrastrutturale per la mobilità dolce - e 4.2.5 - I sistemi territoriali per la fruizione dei beni culturali e paesaggistici).

L'anno **duemilaquindici** il giorno **undici** del mese di **agosto** alle ore **13:30**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, è stata convocata la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

LONGO Michele Maria	SINDACO	P
SALAMIDA Daniela	VICE SINDACO	P
RICCI Giuseppe	ASSESSORE	P
GRECO Costantino	ASSESSORE	P
SUSCA Pietro	ASSESSORE	P
IGNISCI Vitantonio	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. **6** e assenti n. **0**.

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **IMMACOLATA D'ALESSIO** con funzioni consultive e referenti, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 18/08/2000, n°267 e che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente **Michele Maria LONGO** in qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- **CHE** la Regione Puglia con deliberazione della Giunta Regionale n. 1435 del 2 agosto 2013, pubblicata sul BURP n. 108 del 06.08.2013 ha adottato il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale;
- **CHE** la Regione Puglia con deliberazione n. 2022 del 29-10-2013, ha approvato una serie di modifiche e correzioni al "TITOLO VIII NORME DI SALVAGUARDIA, TRANSITORIE E FINALI" delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) e alla sezione 4.4.1 delle Linee Guida del PPTR adottato con DGR n. 1435 del 2 agosto 2013.
- **CHE** la Regione Puglia, con l'adozione del nuovo Piano Paesaggistico intende promuovere progetti pilota capaci di "mostrare dal vivo" come si può tradurre in pratica la visione progettuale del piano attraverso azioni di tutela, valorizzazione, riqualificazione e riprogettazione dei paesaggi della Puglia per metterli in valore in forme durevoli e sostenibili e che il P.P.T.R. al Capo II "Progetti per il Paesaggio Regionale" individua progetti territoriali di rilevanza strategica per il paesaggio regionale, finalizzati in particolare a elevarne la qualità e la fruibilità;
- **CHE** il P.P.T.R. all'art. 28 comma 4 delle N.T.A. prescrive che *"Gli interventi e le attività oggetto di programmi o piani, generali o di settore, finalizzati a recepire e attuare il P.P.T.R., devono essere coerenti con il quadro degli obiettivi generali e specifici di cui all'elaborato 4.1 nonché degli obiettivi di qualità paesaggistica e territoriale di cui all'Elaborato 5 - Sezione C2."*
- **CHE** è intento dei comuni sottoscrittori del protocollo d'intesa, avviare una programmazione territoriale innovativa e sperimentale finalizzata alla tutela e alla valorizzazione di parti del proprio territorio caratterizzate da un alto valore naturalistico e paesaggistico, ispirata agli obiettivi generali del P.P.T.R. contenuti nell'art. 27 delle N.T.A., anche attraverso il coinvolgimento e la partecipazione diretta di soggetti attivi sul territorio sia dal punto di vista residenziale che produttivo al fine di accrescere la consapevolezza del concetto di "valore" del territorio e di opportunità per la sua tutela e la sua valorizzazione anche per scopi sociali ed economici.
- **CHE** tali comuni si identificano non solo in un paesaggio tipico dei luoghi costituito dal sistema dei boschi di fragno e leccio, dalle masserie produttive agricole e zootecniche, da una tendenza all'uso residenziale della campagna, dal sistema peculiare dei centri storici, ma anche per aspetti sociali e antropologici, per una cultura comune del cibo sia di origine animale che vegetale, per aspetti che riguardano la condivisione di usi e costumi;
- **CHE** i Sindaci dei Comuni di Martina Franca, Noci, Alberobello e Mottola, manifestano la forte volontà di fare sistema su tematiche di grande interesse comune quali: la tutela del paesaggio, lo sviluppo della green-economy, la promozione del turismo verde, la valorizzazione ambientale e naturalistica anche in funzione del benessere socio-economico delle comunità, la promozione delle attività agricole e zootecniche biologiche, il recupero territoriale e la valorizzazione e il riuso del patrimonio edilizio rurale a fini turistici, didattico educativi e a scopi produttivi compatibili, lo sviluppo dell'accoglienza turistica e dei servizi annessi, lo sviluppo del territorio come *setting* terapeutico, la promozione giovanile di attività didattico-formative e sportive con il territorio rurale, la valorizzazione dei centri storici in collegamento con la campagna, la tutela e la valorizzazione economica dei beni culturali e patrimoniale presenti sui territori rurali;
- **CHE** i Sindaci dei Comuni di Martina Franca, Noci, Alberobello e Mottola, ritenendo importante e strategico attivare piani e progetti specifici sui loro territori, intendono promuovere azioni territoriali che diano impulso alla valorizzazione ambientale e paesaggistica in coerenza con le previsioni del PPTR, attraverso piani integrati di paesaggio localizzati su ambiti specifici di territorio fortemente rappresentativi dal punto di vista paesaggistico e strategici per innescare anche nuove economie eco-compatibili coerenti con le sensibilità e le vulnerabilità territoriali;

CONSIDERATO:

- **CHE** la collaborazione tra le amministrazioni comunali è elemento fondamentale per attivare processi amministrativi legati alla governo del paesaggio così come auspicato dalle norme del PPTR adottato;
- **CHE** è intento dei Comuni di Martina Franca, Noci, Alberobello e Mottola avviare nuovi modelli di governo del territorio ispirati a progetti sovracomunali, sperimentali e innovativi, ecosostenibili capaci di attivare e sviluppare nuove economie locali sostenute dalla valorizzazione delle risorse naturalistiche e paesaggistiche e delle attività produttive già operanti e con loro compatibili;
- **CHE** risulta strategico operare amministrativamente nella direzione prospettata dal PPTR, mediante la predisposizione di piani e/o progetti specifici, al fine di predisporre gli Enti Comunali ad intercettare risorse finanziarie disponibili nei quadri comunitari di sostegno relativi al periodo 2014-2020 che la Regione Puglia sta approntando nei vari assi, soprattutto per la valorizzazione ambientale e paesaggistica;

- **CHE** i sindaci dei Comuni di Martina Franca, Noci, Alberobello e Mottola, riconoscendosi in un ambito territoriale omogeneo dal punto di vista paesaggistico, contraddistinto da elementi che contengono forti affinità tipologiche, sia nei modelli architettonici che in quelli materici, hanno preso in considerazione la possibilità di sottoscrivere un protocollo d'intesa contenente l'obiettivo condiviso di avviare un percorso istituzionale e amministrativo di cooperazione, per tutelare e valorizzare un sistema territoriale (naturalistico, paesaggistico e produttivo), caratterizzato dalla presenza di imponenti distese boscate e sistemi masserizi, che si distingue nel panorama regionale per il suo riconosciuto valore ambientale -naturalistico e storico-paesaggistico;
- **CHE** è intento degli stessi Sindaci attivare e perfezionare un nuovo modello di *governance* del territorio basato sulla valorizzazione territoriale e paesaggistica di un'area vasta contraddistinta da peculiari aspetti storici, culturali, antropologici, sociali ed economici, mediante il coinvolgimento attivo di soggetti pubblici e privati, soprattutto nell'ambito delle attività produttive compatibili con le buone pratiche di paesaggio coerenti con il contesto di riferimento;
- **CHE** è ferma volontà degli stessi Sindaci rendere compatibile una azione di tutela e di rigenerazione territoriale -paesaggistica, innanzitutto con la valorizzazione delle attività produttive esistenti, prevalentemente di tipo agricolo, zootecnico, turistico (bed&breakfast e ristorazione) e agriturismo e perseguendo finalità con carattere sperimentale e innovativo, che prevedano forme di valorizzazione del territorio legate principalmente al recupero del patrimonio immobiliare esistente, connesse anche alla istruzione e alla formazione oltre che di supporto per un utilizzo terapeutico, sportivo e culturale dell'ambiente (flora e fauna). Un obiettivo coerente anche con gli obiettivi di tutela e valorizzazione paesaggistica previsti dal PPTR.
- **CHE** è intento degli stessi Sindaci dare indirizzo ai propri uffici di mettere in campo gli adempimenti necessari per predisporre una pianificazione esecutiva (Piano Integrato di Paesaggio) di un "Parco Territoriale" che consenta la programmazione congiunta di progetti tematici, pienamente coordinati e integrati, da candidare a finanziamento pubblico (Fondi comunitari 2014-2020).
- **CHE** è interesse comune delle quattro amministrazioni condividere un nuovo e originale percorso amministrativo proteso alla valorizzazione di un ambito territoriale che dal punto di vista paesaggistico è omogeneo nonostante la diversa appartenenza provinciale (Taranto e Bari) dei quattro comuni.
- **CHE** è intento dei quattro comuni sviluppare un Piano Integrato di Paesaggio con caratteristiche di parco lineare (ambito compreso tra Martina, Noci, Alberobello e Mottola e innestato sulla strada Martina-Noci) che consenta, anche, ulteriori connessioni con altri elementi territoriali, puntuali ed areali, di pregio ambientale e paesaggistico (aree protette o di valenza naturalistica) oltre che di interesse storico-culturale (tracciati tratturali e beni culturali diffusi), ricadenti al di fuori dell'ambito predefinito, e che con esso concorrano a configurare un'area vasta compresa tra i territori di Martina Franca e Mottola e quelli di Alberobello e Noci ed estesa dalla Riserva Regionale Bosco delle Pianelle di Martina alla zona UNESCO di Alberobello, al cui interno si configuri una eccellente polarità paesaggistica contraddistinta proprio da quel parco lineare in cui si intende sviluppare attività economiche compatibili con la tutela delle bellezze paesaggistiche e rigenerazione territoriale, ove gli elementi dello stesso paesaggio rappresentino una vera e propria opportunità economica, sociale e culturale per le comunità coinvolte e per quelle limitrofe.

VISTI gli atti richiamati in premessa;

VISTO l'Art. 107 del D. Lgs 18/8/2000 n.267;

VISTE le vigenti disposizioni di legge;

ACQUISITO il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo 18.08.2000 n. 267, da parte del Responsabile del Settore tecnico;

ACQUISITO il parere in ordine alla regolarità contabile espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo 18.08.2000 n. 267, da parte del Responsabile del Settore finanziario;

Con votazione unanime favorevole, espressa nei modi di legge,

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 1) **DI APPROVARE** lo schema del Protocollo d'Intesa da sottoscrivere dai Sindaci dei comuni di Martina Franca, Noci, Alberobello e Mottola, con cui si è stabilito di mettere in campo tutti gli

adempimenti necessari per predisporre una pianificazione territoriale (Piano Integrato di Paesaggio) relativa ad un "Parco Territoriale" che consenta la programmazione congiunta di progetti tematici, pienamente coordinati e integrati nell'ambito del paesaggio e in raccordo con le linee guida del PPTR, da candidare a finanziamento pubblico (Fondi comunitari 2014-2020);

- 2) **DI DEMANDARE** al Sindaco ogni attività inerente il coordinamento delle attività nell'ambito del raggruppamento dei comuni di Martina Franca, Noci, Alberobello e Mottola;
- 3) **DI DARE ATTO** che la somma necessaria, per propria quota parte (20%), così come stabilito dal protocollo, è di € 5.600,00, oltre cassa (4%) e Iva (22%), per complessivi € 7.105,28, per supportare proporzionalmente le attività tecnico-scientifiche per la redazione del Piano Territoriale;
- 4) **DI IMPEGNARE** la somma di € 2.900,00, onnicomprensiva, sul cap.2915 del bilancio 2015 in corso di approvazione, dando atto che la differenza necessaria, pari a € 4.205,28 sarà impegnata sullo stesso capitolo del Bilancio di previsione 2016;
- 5) **DI DARE** mandato al Comune Capofila di attivare tutte le procedure amministrative per dare attuazione al Piano Urbanistico Esecutivo Sovracomunale;

Indi DICHIARARE con separata votazione, palese ad esito favorevole unanime, immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
f.to Michele Maria LONGO

Il Segretario Generale
f.to IMMACOLATA D'ALESSIO

PARERI di cui all'art. 49 1° e 2° comma del T. U. 267/2000

Si esprime parere in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**, ai sensi dell'art.49, 2° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 sulla proposta di deliberazione.

Alberobello, li

Il Responsabile del Servizio
f.to Emanuele Ing. Orlando

Si esprime parere Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE** e **COPERTURA FINANZIARIA** del seguente impegno di spesa, ai sensi dell'art. 153 T.U. 267/2000 sulla proposta di deliberazione.

Alberobello, li 06-08-15

Il Responsabile del Servizio
f.to Rag. Lorenzo Pugliese

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267)

Reg. Pubbl. n° 1096 del 13-08-15

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia del presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 13-08-15 per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Alberobello, li 13-08-15

Il Segretario Generale
f.to D'ALESSIO IMMACOLATA

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Art. 125, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267)

Prot. n° del 13-08-15

Si da atto che del presente provvedimento viene data comunicazione, in data odierna, giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio, ai Capigruppo consiliari.

Alberobello, li 13-08-15

Il Segretario Generale
f.to D'ALESSIO IMMACOLATA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 127, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267)

Il sottoscritto Segretario comunale, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 11-08-15,

- ☐ poiché dichiarata immediatamente eseguibile *(Art. 134, 4 comma, del D. Lgs. n° 267/2000)*;
- ☐ poiché decorsi 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione *(Art. 134, 3 comma, del D. Lgs. n° 267/2000)*.

Alberobello, li 11-08-15

Il Segretario Generale
f.to D'ALESSIO IMMACOLATA

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Alberobello, li

Servizio Segreteria