



## CITTA' DI MARTINA FRANCA

Provincia di Taranto

Originale

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 223 del 21/05/2015

#### OGGETTO

REDAZIONE PIANO INTEGRATO DI PAESAGGIO SOVRACOMUNALE AI SENSI DELL'ART. 29 COMMA 2 LETTERE C) E ARTICOLI 32 E 34 DELLE NORME TECNICHE DEL P.P.T.R. (RELAZIONE GENERALE DEL PPTR PUNTI 4.2.3 - IL SISTEMA INFRASTRUTTURALE PER LA MOBILITÀ DOLCE- E 4.2.5 - I SI

L'anno 2015, il giorno 21 del mese di Maggio alle ore 15.30 e proseguo, in Martina Franca, nella sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei sigg.

1	ANCONA Francesco	SI
2	LASORSA Pasquale	SI
3	SCIALPI Antonio	NO
4	CONVERTINI Annunziata	SI
5	COLETTA Stefano	SI
6	CERVELLERA Giuseppe	NO
7	PASCULLI Vito	NO
8	PALMISANO Gianfranco	SI

Partecipa il Segretario Generale, Dott. MIGNOZZI Alfredo.  
Il Presidente, constatata la legalità della riunione, invita a deliberare sull'oggetto.



## CITTA' DI MARTINA FRANCA

### Provincia di Taranto

**Oggetto: REDAZIONE PIANO INTEGRATO DI PAESAGGIO SOVRACOMUNALE AI SENSI DELL'ART. 29 COMMA 2 LETTERE C) E ARTICOLI 32 E 34 DELLE NORME TECNICHE DEL P.P.T.R. (RELAZIONE GENERALE DEL PPTR PUNTI 4.2.3 - IL SISTEMA INFRASTRUTTURALE PER LA MOBILITÀ DOLCE- E 4.2.5 - I SISTEMI TERRITORIALI PER LA FRUIZIONE DEI BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI.**

- Atto di indirizzo -

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- CHE la Regione Puglia con deliberazione della Giunta Regionale n. 1435 del 2 agosto 2013, pubblicata sul BURP n. 108 del 06.08.2013 ha adottato il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale;
- CHE la Regione Puglia con deliberazione n. 2022 del 29-10-2013, ha approvato una serie di modifiche e correzioni al "TITOLO VIII NORME DI SALVAGUARDIA, TRANSITORIE E FINALI" delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) e alla sezione 4.4.1 delle Linee Guida del PPTR adottato con DGR n. 1435 del 2 agosto 2013.
- CHE con delibera n. 176 del 16 febbraio 2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015, la Giunta Regionale ha approvato il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia;
- CHE la Regione Puglia, con il nuovo Piano Paesaggistico intende promuovere progetti pilota capaci di "mostrare dal vivo" come si può tradurre in pratica la visione progettuale del piano attraverso azioni di tutela, valorizzazione, riqualificazione e riprogettazione dei paesaggi della Puglia per metterli in valore in forme durevoli e sostenibili e che il P.P.T.R. al Capo II "Progetti per il Paesaggio Regionale" individua progetti territoriali di rilevanza strategica per il paesaggio regionale, finalizzati in particolare a elevarne la qualità e la fruibilità;
- CHE il P.P.T.R. all'art. 28 comma 4 delle N.T.A. prescrive che "*Gli interventi e le attività oggetto di programmi o piani, generali o di settore, finalizzati a recepire e attuare il P.P.T.R., devono essere coerenti con il quadro degli obiettivi generali e specifici di cui all'elaborato 4.1 nonché degli obiettivi di qualità paesaggistica e territoriale di cui all'Elaborato 5 -Sezione C2.*"
- CHE è intento dei comuni sottoscrittori del protocollo d'intesa, avviare una programmazione territoriale innovativa e sperimentale finalizzata alla tutela e alla valorizzazione di parti del proprio territorio caratterizzate da un alto valore naturalistico e paesaggistico, ispirata agli obiettivi generali del P.P.T.R. contenuti nell'art. 27 delle N.T.A., anche attraverso il coinvolgimento e la partecipazione diretta di soggetti attivi sul territorio sia dal punto di vista residenziale che produttivo al fine di accrescere la consapevolezza del concetto di "valore" del territorio e di opportunità per la sua tutela e la sua valorizzazione anche per scopi sociali ed economici.
- CHE tali comuni si identificano non solo in un paesaggio tipico dei luoghi costituito dal sistema dei boschi di fragno e leccio, dalle masserie produttive agricole e zootecniche, da una tendenza

all'uso residenziale della campagna, dal sistema peculiare dei centri storici, ma anche per aspetti sociali e antropologici, per una cultura comune del cibo sia di origine animale che vegetale, per aspetti che riguardano la condivisione di usi e costumi;

- CHE i Sindaci dei Comuni di Martina Franca, Noci, Alberobello e Mottola, manifestano la forte volontà di fare sistema su tematiche di grande interesse comune quali: la tutela del paesaggio, lo sviluppo della green-economy, la promozione del turismo verde, la valorizzazione ambientale e naturalistica anche in funzione del benessere socio-economico delle comunità, la promozione delle attività agricole e zootecniche biologiche, il recupero territoriale e la valorizzazione e il riuso del patrimonio edilizio rurale a fini turistici, didattico educativi e a scopi produttivi compatibili, lo sviluppo dell'accoglienza turistica e dei servizi annessi, lo sviluppo del territorio come *setting* terapeutico, la promozione giovanile di attività didattico-formative e sportive con il territorio rurale, la valorizzazione dei centri storici in collegamento con la campagna, la tutela e la valorizzazione economica dei beni culturali e patrimoniale presenti sui territori rurali;
- CHE i Sindaci dei Comuni di Martina Franca, Noci, Alberobello e Mottola, ritenendo importante e strategico attivare piani e progetti specifici sui loro territori, intendono promuovere azioni territoriali che diano impulso alla valorizzazione ambientale e paesaggistica in coerenza con le previsioni del PPTR, attraverso piani integrati di paesaggio localizzati su ambiti specifici di territorio fortemente rappresentativi dal punto di vista paesaggistico e strategici per innescare anche nuove economie eco-compatibili coerenti con le sensibilità e le vulnerabilità territoriali;

#### Considerato:

- CHE la collaborazione tra le amministrazioni comunali è elemento fondamentale per attivare processi amministrativi legati alla governo del paesaggio così come auspicato dalle norme del PPTR adottato;
- CHE è intento dei Comuni di Martina Franca, Noci, Alberobello e Mottola avviare nuovi modelli di governo del territorio ispirati a progetti sovracomunali, sperimentali e innovativi, ecosostenibili capaci di attivare e sviluppare nuove economie locali sostenute dalla valorizzazione delle risorse naturalistiche e paesaggistiche e delle attività produttive già operanti e con loro compatibili;
- CHE risulta strategico operare amministrativamente nella direzione prospettata dal PPTR, mediante la predisposizione di piani e/o progetti specifici, al fine di predisporre gli Enti Comunali ad intercettare risorse finanziarie disponibili nei quadri comunitari di sostegno relativi al periodo 2014-2020 che la Regione Puglia sta approntando nei vari assi, soprattutto per la valorizzazione ambientale e paesaggistica;
- CHE i sindaci dei Comuni di Martina Franca, Noci, Alberobello e Mottola, riconoscendosi in un ambito territoriale omogeneo dal punto di vista paesaggistico, contraddistinto da elementi che contengono forti affinità tipologiche, sia nei modelli architettonici che in quelli materici, hanno preso in considerazione la possibilità di sottoscrivere un protocollo d'intesa contenente l'obiettivo condiviso di avviare un percorso istituzionale e amministrativo di cooperazione, per tutelare e valorizzare un sistema territoriale (naturalistico, paesaggistico e produttivo), caratterizzato dalla presenza di imponenti distese boscate e sistemi masserizi, che si distingue nel panorama regionale per il suo riconosciuto valore ambientale-naturalistico e storico-paesaggistico;
- CHE è intento degli stessi Sindaci attivare e perfezionare un nuovo modello di *governance* del territorio basato sulla valorizzazione territoriale e paesaggistica di un'area vasta contraddistinta da peculiari aspetti storici, culturali, antropologici, sociali ed economici, mediante il coinvolgimento attivo di soggetti pubblici e privati, soprattutto nell'ambito delle attività produttive compatibili con le buone pratiche di paesaggio coerenti con il contesto di riferimento;
- CHE è ferma volontà degli stessi Sindaci rendere compatibile una azione di tutela e di rigenerazione territoriale-paesaggistica, innanzitutto con la valorizzazione delle attività produttive esistenti, prevalentemente di tipo agricolo, zootecnico, turistico (bed&breakfast e ristorazione) e agriturismo e perseguendo finalità con carattere sperimentale e innovativo, che prevedano forme di valorizzazione del territorio legate principalmente al recupero del patrimonio immobiliare esistente, connesse anche alla istruzione e alla formazione oltre che di

supporto per un utilizzo terapeutico, sportivo e culturale dell'ambiente (flora e fauna). Un obiettivo coerente anche con gli obiettivi di tutela e valorizzazione paesaggistica previsti dal PPTR.

- CHE è intento degli stessi Sindaci dare indirizzo ai propri uffici di mettere in campo gli adempimenti necessari per predisporre una pianificazione esecutiva (Piano Integrato di Paesaggio) di un "Parco Territoriale" che consenta la programmazione congiunta di progetti tematici, pienamente coordinati e integrati, da candidare a finanziamento pubblico (Fondi comunitari 2014-2020).
- CHE è interesse comune delle quattro amministrazioni condividere un nuovo e originale percorso amministrativo proteso alla valorizzazione di un ambito territoriale che dal punto di vista paesaggistico è omogeneo nonostante la diversa appartenenza provinciale (Taranto e Bari) dei quattro comuni.
- CHE è intento dei quattro comuni sviluppare un Piano Integrato di Paesaggio con caratteristiche di parco lineare (ambito compreso tra Martina, Noci, Alberobello e Mottola e innestato sulla strada Martina-Noci) che consenta, anche, ulteriori connessioni con altri elementi territoriali, puntuali ed areali, di pregio ambientale e paesaggistico (aree protette o di valenza naturalistica) oltre che di interesse storico-culturale (tracciati tratturali e beni culturali diffusi), ricadenti al di fuori dell'ambito predefinito, e che con esso concorrano a configurare un'area vasta compresa tra i territori di Martina Franca e Mottola e quelli di Alberobello e Noci ed estesa dalla Riserva Regionale Bosco delle Pianelle di Martina alla zona UNESCO di Alberobello, al cui interno si configuri una eccellente polarità paesaggistica contraddistinta proprio da quel parco lineare in cui si intende sviluppare attività economiche compatibili con la tutela delle bellezze paesaggistiche e rigenerazione territoriale, ove gli elementi dello stesso paesaggio rappresentino una vera e propria opportunità economica, sociale e culturale per le comunità coinvolte e per quelle limitrofe.

**AQUISITI** i pareri ex art. 49 del T.U.O.E.L D.Lgs 267/2000:

SI ESPRIME PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E SI ATTESTA LA REGOLARITÀ' E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA AI SENSI DELL'ART 147-BIS, COMMA 1, D. LGS. n. 267/2000

Parere Dirigente UTC \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

SI ESPRIME PARERE DI REGOLARITÀ' CONTABILE CON SPECIFICO RIFERIMENTO ALL'ART 147-BIS, COMMA 1, D. LGS. n. 267/2000

Parere Dirigente Ragioneria dott. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi nei modi di legge;

### LA GIUNTA DELIBERA

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI APPROVARE** lo schema del Protocollo d'Intesa da sottoscrivere dai Sindaci dei comuni di Martina Franca, Noci, Alberobello e Mottola, con cui si è stabilito di mettere in campo tutti gli adempimenti necessari per predisporre una pianificazione territoriale (Piano Integrato di Paesaggio) relativa ad un "Parco Territoriale" che consenta la programmazione congiunta di progetti tematici, pienamente coordinati e integrati nell'ambito del paesaggio e in raccordo con le linee guida del PPTR, da candidare a finanziamento pubblico (Fondi comunitari 2014-2020);
- 3) **DEMANDARE** al Sindaco ogni attività inerente il coordinamento delle attività nell'ambito del raggruppamento dei comuni di Martina Franca, Noci, Alberobello e Mottola;
- 4) **DI DARE** atto che la somma necessaria per supportare proporzionalmente le attività tecnico-scientifiche per la redazione del Piano Territoriale, per quota parte, così come stabilito dal protocollo, è pari ad euro 11.200,00 oltre euro 448,00 per Inarcassa (4%) ed euro 2.562,56 per Iva(22%) per un totale di euro 14.210,56, e che la stessa sarà prevista nel bilancio di previsione 2015 in corso di redazione;
- 5) **DI DARE** mandato al Comune Capofila di attivare tutte le procedure amministrative per dare attuazione al Piano Urbanistico Esecutivo Sovracomunale;
- 6) **DI DICHIARARE** con separata votazione, immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000.



## Pareri

Comune di MARTINA FRANCA

### Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2015 / 266**

Ufficio Proponente: **URBANISTICA**

Oggetto: **REDAZIONE PIANO INTEGRATO DI PAESAGGIO SOVRACOMUNALE AI SENSI DELL'ART. 29 COMMA 2 LETTERE C) E ARTICOLI 32 E 34 DELLE NORME TECNICHE DEL P.P.T.R. (RELAZIONE GENERALE DEL PPTR PUNTI 4.2.3 - IL SISTEMA INFRASTRUTTURALE PER LA MOBILITÀ DOLCE- E 4.2.5 - I SI**

### Visto tecnico

Ufficio Proponente (URBANISTICA)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **11/05/2015**

Il Responsabile di Settore

### Visto contabile

RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **21/05/2015**

Responsabile del Servizio Finanziario

**Dott.ssa A. R. Maurizia Merico**

Letto, confermato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
ANCONA Francesco

Il Segretario Generale  
Dott. MIGNOZZI Alfredo

---

### ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

*La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:*

Dichiarazione di immediata eseguibilità (Art. 134 c.4 – D.Lgs. 18/08/2000, N° 267)

Decorrenza gg.10 dall'inizio della pubblicazione  
(Art. 134 c.3 – D.Lgs. 18/08/2000, N°267)

Martina Franca, li 21/05/2015

Il Segretario Generale  
Dott. MIGNOZZI Alfredo

---

### INVIO DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è stata comunicata ai capigruppo consiliari (Art. 125 - D.Lgs. 18/8/2000, N° 267).

---

### VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03

Garanzie alla riservatezza

L a pubblicazione dell'atto all'Albo on-line del Comune, salve le garanzie previste dalla L.241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, sarà contenuto in documenti separati, esplicitamente richiamati.