



Comune di Alberobello  
Città Metropolitana di Bari



United Nations  
Educational, Scientific  
Cultural Organization



I Trulli di Alberobello  
1996 - Iscritti sulla lista  
del Patrimonio Mondiale

**COPIA**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 8 del 19-02-2020

<b>Oggetto:</b> DI PIETRA	FORMALIZZAZIONE PROPOSTA DI PIANO INTEGRATO DEL PAESAGGIO DENOMINATO ZOCCOLI
------------------------------	--

L'anno **duemilaventi** il giorno **diciannove** del mese di **febbraio** alle ore **13:25**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, è stata convocata la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

<b>LONGO Michele Maria</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>RICCI Giuseppe</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>IVONE Vitantonio</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>TURI Alessandra</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>PIEPOLI Anna</b>	<b>Assessore</b>	<b>A</b>
<b>DE BIASE Michele Carmelo</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. **5** e assenti n. **1**.

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott. GIORGIA VADACCA con funzioni consultive e referenti, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 18/08/2000, n°267 e che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente Avv. Michele Maria LONGO in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE

- con delibera n. 176 del 16/02/2015 la Giunta Regionale ha approvato il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia che prevede fra gli strumenti di Governance la redazione di Piani/Progetti per il Paesaggio;
- in data 15/11/2015 i Sindaci dei Comuni di Martina Franca, Noci e Alberobello hanno sottoscritto un protocollo d'intesa al fine di predisporre un Piano Integrato di Paesaggio Sovracomunale individuando capofila del raggruppamento il Comune di Martina Franca. Il protocollo d'intesa prevede una spesa complessiva per i tre Comuni di € 25.000,00 oltre IVA e CAP per l'attuazione del Piano di cui trattasi;
- con determina dirigenziale n. 15 del 03/06/2016 R.G. 1646, è stato assunto impegno di spesa pari ad € 31.720,00 comprensivo di I.V.A. e CAP ed è stato affidato l'incarico di cui trattasi all'arch. Giancarlo MASTROVITO, ai sensi degli art. 125 del D. Lgs. 163/2006 e art. 6 del R.C. approvato con delibera del C.C. n. 217/2011;
- in data 15/12/2016 il Professionista ha sottoscritto il disciplinare d'incarico;
- con nota assunta al protocollo comunale di Martina Franca al n. 14939 del 15/03/2017 l'Arch. Giancarlo MASTROVITO ha trasmesso l'elaborato planimetrico riportante l'ambito territoriale sovra-comunale da sottoporre a studio conoscitivo per la proposta di Piano;
- tale perimetrazione d'ambito è stata condivisa dagli altri Comuni in data 24/03/2017 e 01/09/2017.

### CONSIDERATO CHE:

- con nota acquisita al prot. n. 21268 del 30/03/2018 di Martina Franca sono stati trasmessi gli elaborati del Quadro Conoscitivo, e successivamente inoltrati al Comune di Alberobello e al Comune di Noci il 14/11/2018;
- con nota acquisita al prot. n. 43475 del 15/07/2019 sono stati acquisiti gli elaborati del Quadro Interpretativo e Proposta di Piano, successivamente inoltrati dal Comune di Martina Franca al Comune di Alberobello e al Comune di Noci il 05/08/2019;

### PRESO ATTO CHE:

- sono stati tenuti, con il progettista e con i referenti dei Comuni interessati, alcuni incontri tecnici (in data 26/09/2019 e 10/10/2019), finalizzati all'analisi della proposta di piano redatta, alla definizione delle modalità di condivisione con gli organi politici e con l'opinione pubblica e alla condivisione dell'iter procedurale e dei tempi da seguire per la successiva adozione e approvazione del Piano;

### VISTO CHE:

- a seguito degli incontri di cui sopra si è reso necessario apportare alcune modifiche/correzioni, discusse e concordate nelle riunioni di cui sopra, al testo normativo proposto (N.T.A.), richieste al tecnico progettista con nota prot. 61094 del 15/10/2019 e prodotte dal medesimo con successiva nota acquisita al prot. n. 69744 del 27/11/2019;

### CONSIDERATO CHE:

- la proposta di Piano contiene delle previsioni in variante agli strumenti urbanistici generali dei tre comuni, ed è necessario attivazione la Conferenza di servizi, anche di tipo preliminare, ai sensi della normativa vigente con gli organi regionali e con gli enti competenti;

**VISTA** la nota prot. n. 570 del 10.01.2020 con la quale il Comune di Martina Franca ha trasmesso la bozza di Deliberazione di Giunta Comunale di formalizzazione della Proposta di Piano Integrato del Paesaggio denominato "Zoccoli di Pietra";

**RITENUTO** opportuno dare indirizzi agli uffici e al progettista incaricato come segue:

- a) gli interventi di compensazione urbanistica siano limitati ai distretti interessati e senza prevedere il trasferimento dei diritti edificatori in zone di atterraggio con destinazione omogenea, ai sensi del D.L. 1444 del 1968, differente da quella di partenza;
- b) sia esclusa la commercializzazione dei diritti edificatori;
- c) sia stralciata dalle norme di piano la prevista "tassa di soggiorno annuale";

**VISTO** il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

**ACQUISITI** i prescritti pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile, resi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

Per tutto quanto nelle premesse riportato quale parte integrale e sostanziale:

1. **PRENDERE ATTO** della PROPOSTA di PIANO INTEGRATO del PAESAGGIO denominato "Zoccoli di Pietra" acquisita con prot. n. 570 del 10.01.2020, redatto ai sensi dell'art. 21 delle NTA del PPTR;
2. **DARE ATTO CHE** per l'approvazione del predetto progetto sarà attivata la procedura di cui all'art. 19 delle NTA del PPTR "Accordi di Programma";
3. **DI DARE ATTO CHE** la proposta di piano, così come formalizzata con la presente deliberazione, rappresenta, nella sua componente conoscitiva interpretativa e progettuale ad esclusione degli aspetti che comporteranno variante allo strumento urbanistico, un quadro di riferimento essenziale ed immediatamente operativo per l'attivazione di richieste di finanziamenti presso gli enti competenti sia da parte di soggetti pubblici che privati;
4. **DI TRASMETTERE** copia della presente deliberazione ai Comuni di Martina Franca e Noci affinché gli stessi possano provvedere in merito a quanto in oggetto;
5. **DI DARE INDIRIZZO** ai fini dell'attivazione della Conferenza di Servizi, anche di tipo preliminare, con gli organi regionali e con gli enti competenti così da permettere la prosecuzione dell'iter amministrativo per l'approvazione del progetto;
6. **DI DARE ALTRESI' INDIRIZZI** agli uffici e al progettista incaricato come segue:
  - a) gli interventi di compensazione urbanistica siano limitati ai distretti interessati e senza prevedere il trasferimento dei diritti edificatori in zone di atterraggio con destinazione omogenea, ai sensi del D.l. 1444 del 1968, differente da quella di partenza;
  - b) sia esclusa la commercializzazione dei diritti edificatori;
  - c) sia stralciata dalle norme di piano la prevista "tassa di soggiorno annuale";
7. **DI PUBBLICARE** il presente atto a norma delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di pubblicazione e di trasparenza degli atti pubblici;
8. **DI DARE ATTO CHE** il presente provvedimento è impugnabile nei modi e nei termini di cui al d.lgs. n. 104/2010 e s.m.i. – c.p.a dinnanzi al TAR competente ovvero nei modi e nei termini di cui al D.P.R. n° 1199/1971 dinnanzi al Presidente della Repubblica.

## **SUCCESSIVAMENTE**

**stante l'urgenza, dichiara** la presente deliberazione, con separata votazione palese unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

***Il Sindaco***  
*f.to **Avv. Michele Maria LONGO***

***Il Segretario Generale***  
*f.to **DOTT.ssa GIORGIA VADACCA***

---

**Il presente atto è firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 10/2002, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

**PARERI di cui all'art. 49 1° e 2° comma del T. U. 267/2000**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**, ai sensi dell'art.49, 2° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 sulla proposta di deliberazione.

Alberobello, li 18-02-20

**Il Responsabile del Servizio**  
**f.to Ing. Dante CONSOLI**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE** del seguente impegno di spesa, ai sensi dell'art. 153 T.U. 267/2000 sulla proposta di deliberazione.

Alberobello, li 19-02-20

**Il Responsabile del Servizio**  
**f.to **DOTT.SSA MARIA DI MUNNO****

---

**PUBBLICAZIONE**

*(Art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267)*

Reg. Pubbl. n° **442** del **17-03-20**

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia del presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 17-03-20 per 15 (quindici) giorni consecutivi.

Alberobello, li 17-03-20

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

*(Art. 125, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267)*

Prot. n° **10163** del **16-06-20**

Si da atto che del presente provvedimento viene data comunicazione, in data odierna, giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio, ai Capigruppo consiliari.

Alberobello, li 16-06-20

**ESECUTIVITÀ**

*(Art. 127, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267)*

Il sottoscritto Segretario comunale, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19-02-20,

- poiché dichiarata immediatamente eseguibile *(Art. 134, 4 comma, del D. Lgs. n° 267/2000);*
- poiché decorsi 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione *(Art. 134, 3 comma, del D. Lgs. n° 267/2000).*

Alberobello, li 19-02-20

**Il Segretario Generale**  
**f.to **DOTT.ssa GIORGIA VADACCA****

---

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Alberobello, li 16-06-2020

**Servizio Segreteria**